

Số: 101/TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 26 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án (lần 5)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ - CCTHA ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ - CCTHA ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ - CCTHA ngày 26 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-THA 28/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Thông báo số 55D/TB- ĐGLN ngày 25/02/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

+ Ông Nguyễn Quang Thắng và bà Vũ Thị Xinh - Địa chỉ: Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 09 Phan Chu Trinh, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

01. Tài sản bán đấu giá:

- Thừa đất số 59, tờ bản đồ số 27, diện tích 785m² (theo Hợp đồng đo đạc số 256/HĐ – ĐĐ ngày 29/4/2020 có diện tích 757 m²); Mục đích sử dụng đất: 120 m² đất ở và 637m² Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất hàng năm khác đến ngày 15/10/2063; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 761189; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 577 QSDĐ/CH, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 04/11/2011, đất được cấp cho Ông Nguyễn Quang Thắng và bà Vũ Thị Xinh, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 05/6/2020;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 186.070.616 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

- Thừa đất số 220, tờ bản đồ số 27, diện tích 43580m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2043; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 457410; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 772 QSDĐ/CH, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 28/6/2012, đất được cấp



cho Ông Nguyễn Quang Thắng và bà Vũ Thị Xinh, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 05/6/2020;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 1.233.317.753 đồng (*Một tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, ba trăm mười bảy nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng*).

(*Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 27, diện tích 43580m² không có đường đi, do vậy, người mua trúng đấu giá có quyền thỏa thuận với hộ có đất liền kề để mở lối đi chung, nếu không thỏa thuận được hoặc không thể thực hiện được thì người mua tài sản có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định*).

02. Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản trên là: 1.419.388.369 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười chín triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm sáu mươi chín đồng)

03. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút, ngày 24/3/2021 tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, đường Ybih Alêô, tổ dân phố 03, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

04. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 15/3/2021 đến ngày 16/3/2021, tại nơi có tài sản đấu giá xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

05. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/02/2021 đến ngày 22/3/2021, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, đường Ybih Alêô, tổ dân phố 03, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

06. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng – 500.000 đồng/01bộ hồ sơ tham gia đấu giá(tùy theo từng tài sản đấu giá).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng loại tài sản bán đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/3/2021 đến ngày 23/3/2021.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

7.1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản trước 16 giờ 00 phút ngày 22/3/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, đường Ybih Alêô, tổ dân phố 03, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7.2 Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản quy định.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu như thi hành dứt điểm nghĩa vụ thi hành án và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTDTHIADS;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Sơn



